

京都大学職員組合の皆様へ

ミサワホーム近畿 エリア分譲情報

2025.6月号



宅地建物取引業免許/国土交通大臣(8)5068号 建設業許可/国土交通大臣許可(特-27)第14960号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 関西不動産情報センター会員



住まいを通じて生涯のおつきあい

ミサワホーム近畿

〒530-0003 大阪市北区堂島2-2-2 近鉄堂島ビル 06(6341)1301

【TEL】 06-6341-1361

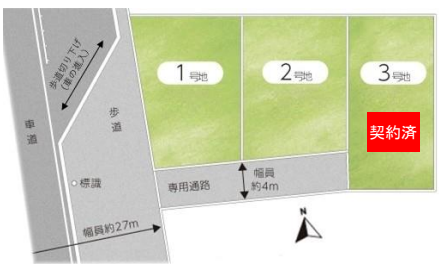
【FAX】 06-6341-7605

【担当】 営業推進部 法人推進課

【HP】 <http://www.misawa-kinki.jp/houjin/>

■本誌作成年月日/2025年6月1日 ■取引条件有効期限/2025年6月30日

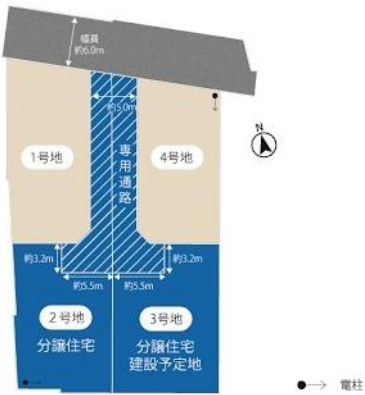
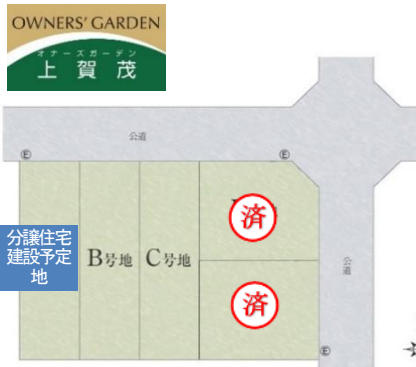


1	分譲住宅		JR「福知山」駅、京都丹後鉄道宮福線「福知山」駅まで徒歩13分			
		太陽光発電(5.03kW)、オール電化住宅、蔵のある家	物件名	M's ガーデン篠尾	販売戸数	1戸(3号地)
2	宅地分譲		JR「福知山」駅、京都丹後鉄道宮福線「福知山」駅まで徒歩13分			
		0120-469-330	物件名	M's ガーデン篠尾	販売区画数	2区画
3	宅地分譲		JR山陰本線「石原」駅まで徒歩4分			
		お問い合わせ 0120-469-330	物件名	オナズガーデン石原	販売区画数	2区画
4	分譲住宅		JR「福知山」駅、京都丹後鉄道宮福線「福知山」駅まで徒歩9分			
		太陽光発電(3.84kW)、オール電化住宅、蔵のある家	物件名	オナズガーデン東本町	販売戸数	1戸(2号地)

■ 建築条件付宅地・・・本誌掲載の宅地は、土地売買契約締結後(定期借地の場合は定期借地権設定契約締結後)3ヶ月以内にミサワホーム近畿株式会社と建築工事請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に建物を建築しないことが確定したとき、または建築工事請負契約が成立しなかった場合、土地売買契約(定期借地権設定契約)は白紙となり受領した金銭は全額無利息にてお返しいたします。

■ 本誌に掲載されている宅地・定期借地・分譲住宅は現在販売中のため、成約済みの場合がございます。予めご了承ください。

■ 徒歩分数は、80mを1分として算出しています。

5	宅地分譲		JR「福知山」駅、京都丹後鉄道宮福線「福知山」駅まで徒歩9分			
		物件名	オナズガーデン東本町	販売区画数	2 区画	
		所在地	福知山市天田村中121-1他	MAPCODE®	165 764 653*57	
		販売価格	1,020万円 (4号地) ・ 1,165万円(1号地)			
		土地面積	4号地：145.97㎡ (44.15坪) ・ 1号地：163.76㎡ (49.53坪)			
		【物件概要】 ●用途地域/近隣商業地域●建ぺい率/80%●容積率/200%●地目/宅地●道路/幅員約6m(アスファルト舗装)●私道負担/なし●設備/関西電力、都市ガス(福知山ガス)、市営水道、公共下水道(合流式)●水道加入金/171,600円(20mm)、手数料1,300円●その他費用/自治会入会費1,000円、自治会費500円/月●地域・地区他/準防火地域、景観計画(市街地景観保全地区)、立地適正化計画(居住誘導区域)●総区画数/4区画●取引態様/売主 区画図は、略図のため実際とは多少異なります。				
		お問い合わせ	0120-469-330			
6	宅地分譲		京都市営地下鉄烏丸線「北山」駅まで徒歩7～8分			
		物件名	オナズガーデン上賀茂	販売区画数	2 区画	
		所在地	京都市北区上賀茂畔勝町31-1他	MAPCODE®	7 797 183*24	
		販売価格	6,190万円 (2区画)			
		土地面積	144.91㎡ (43.83坪) ・ 144.92㎡ (43.83坪)			
		【物件概要】 ●用途地域/1種低層住居専用地域、10m高度地区●建ぺい率/50%●容積率/80%●地域・地区他/山ろく型建造物修景地区 北部地区、遠景デザイン保全区域(11)、(16)、(45)、(49)、埋蔵文化財包蔵地(植物園北遺跡)、宅地造成等工事規制区域、敷地面積の最低限度100㎡、屋外広告物第2種地域、居住誘導区域●地目/宅地●道路/幅員5.97～5.99m(アスファルト舗装)●私道負担/なし●設備/関西電力、大阪ガス、市営水道、公共下水道(分流式)●その他費用/水道分担金等:113,700円(20mm・手数料込)●取引態様/売主※区画図は、略図のため実際とは多少異なります。				
		お問い合わせ	0120-818-330			
7	分譲住宅		京阪宇治線「桃山南口」駅まで徒歩7分			
		物件名	リバーサイドパーク桃山南	販売戸数	1 戸 (5号地)	
		所在地	京都市伏見区桃山与五郎町1-601	MAPCODE®	7 349 066*65	
		販売価格	6,490万円			
		土地面積	131.27㎡ (39.70坪)	間取り	3LDK+WIC	
			延床面積	104.33㎡ (31.55坪)		
		【物件概要】 ●用途地域/第1種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●地域・地区他/15m第一種高度地区、町並み型建造物修景地区、宅地造成等工事規制区域、街なみガイドライン●地目/宅地●道路/幅員6m(アスファルト舗装)●私道負担/なし●設備/関西電力、大阪ガス、市営水道、公共下水道(分流式)●建物構造/木質系1F・2F構造2階建●建築確認番号/第ERI-25001396号(令和7年1月22日)●建物完成時期/令和7年6月末予定●建物入居時期/令和7年7月●エネルギー消費性能:★★★★(削減率38%達成)、断熱性能:5(7段階中)●取引態様/売主 ※完成予定図は、設計図を基に描き起こしたもので、色彩・植栽等については実際とは異なる場合があります。 ※自動車等は販売価格に含まれません。自転車等は販売価格に含まれません。				
		太陽光発電(3.36kW)、エネファーム				
		お問い合わせ	0120-330-937			

■ 建築条件付宅地・・・本誌掲載の宅地は、土地売買契約締結後(定期借地の場合は定期借地権設定契約締結後)3ヶ月以内にミサワホーム近畿株式会社と建築工事請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に建物を建築しないことが確定したとき、または建築工事請負契約が成立しなかった場合、土地売買契約(定期借地権設定契約)は白紙となり受領した金銭は全額無利息にてお返しいたします。

■ 本誌に掲載されている宅地・定期借地・分譲住宅は現在販売中のため、成約済みの場合がございます。予めご了承ください。

■ 徒歩分数は、80mを1分として算出しています。