新発表

予告広告

2020年10月中旬販売予定。本広告を行い取引を開始するまでは契約または予約の受け付けは出来ません。また受付の順位の確保に関する措置は講じません。あらかじめご了承ください。

京都大学職員の皆様へ

提携割引　物件価格（税込）より1%の特典割引があります

京都のメインストリート「四条通」を西へ

「京都 四条WEST構想」始まる。

未来を見据えたまちづくりで素敵に変わってきた、京都のWEST エリア。
その中心を貫く「四条通」にほど近い場所に、新しいレジデンスが生まれます。
静けさも賑わいも、文化も新しさも。もっと素敵で快適な暮らしのまちへ。

このまちの未来が、ますます楽しみになってきた。

現地周辺航空写真

※現地周辺航空写真は、現地周辺より東方面を2019年12月に撮影し、CG処理を加えたもので実際とは異なります。

「メイツ京都梅津」総68邸 資料請求受付開始

資料請求いただいた方には、物件の詳しい資料と間取り情報をお送りさせていただきます。

予定販売価格（税込）

60.00㎡ 2LDK 2,800万円台～

64.57㎡ 3LDK 3,100万円台～

南向き／角住戸
73.50㎡ 3LDK 3,800万円台～

■ お問い合わせは「メイツ京都梅津」
0120-757-068
○営業時間：10:00～18:00　○定休日：水・木曜日

メイツ梅津

京都大学職員組合　担当者：栗山
TEL：075-761-8916

未来へ。さらに豊かな日常を楽しむ
「京都 四条W EST」。

今、京都で熱い注目を浴びている、太秦天神川や西院など4つの個性的なエリアを楽しみつくす。
それがメイツがお贈りする、新たな理想のライフスタイル。
京の風情を味わいつつ、より便利で快適な都市生活を享受する「京都 四条W EST」。
京都の、新たな憧れとなる暮らしが、ここからはじまります。

エリア概念図
※掲載はすべてimage photo

外観完成予想図

先進エリア ◆ 太秦天神川

右京区役所などの公共施設や商業施設が充実。
「京都先端科学大学」や専門学校も位置。

エリア周辺の街並み
（徒歩22分・自転車約8分／約1,760m）

都市エリア ◆ 西院

「西院」駅のバリアフリー化でさらに便利に。
近くには「イオンモール京都五条」も。

阪急「西院」駅
（徒歩27分・自転車約9分／約2,110m）

イオンモール京都五条
（徒歩24分・自転車約8分／約1,900m）

自然・スポーツエリア ◆ 桂川・西京極

緑豊かな公園が伸びやかに広がる桂川河川敷。
西京極では多彩なスポーツを満喫。

京都アクアアリーナ
（徒歩20分・自転車約7分／約1,530m）

桂川河川敷
（徒歩7分・自転車約3分／約550m）

文化エリア ◆ 太秦・嵐山

歴史的スポットが点在する太秦・嵐山界隈。
平安貴族を魅了した自然美も魅力。

松尾大社
（徒歩29分・自転車約10分／約2,320m）

梅宮大社
（徒歩21分・自転車約7分／約1,610m）

便利・快適・安心が近くにそろう、満ち足りた暮らし。

徒歩5分圏に3つのスーパー

阪急オアシス
（徒歩5分／約400m）

グラウンド付の大きな公園がすぐそば

葛野児童公園
（徒歩1分／約60m）

41科目の総合病院が近くに

京都民医連中央病院
（徒歩17分・自転車約6分／約1,300m）

京都の中心へ自在にアクセス。充実のバスネットワーク。

市バス「南広町」停より

「西　院」駅▶乗車約10分※1／平日173本　朝7時台に14便 8時台には17便

「四条烏丸」駅▶乗車約23分※1／平日126本　朝7時台に11便 8時台には12便

※市バス「南広町」停へは徒歩5分／約360m※「西院」駅へは市バス3・28・29号系統利用、「西大路四条」停下車※「四条烏丸」駅へは市バス3・29系統利用、「四条烏丸」停下車※1は3号系統利用の場合

京都の中心へ自在にアクセス。充実のバスネットワーク。

予告広告

2020年10月中旬販売予定。本広告を行い取引を開始するまでは契約または予約の受け付けは出来ません。また受付の順位の確保に関する措置は講じません。あらかじめご了承ください。

※掲載の外観完成予想図は図面を基に描いたもので、外観・外装・植栽・色彩などは実際とは異なる場合があります。行政官庁の指導、施工上の都合および改良のため設計・仕様・外構工事等に変更が生じる場合があります。絵図中の植栽は、成長した状態の予想図であり、描かれた状態に成長するまで、一定期間必要となります。また、現地周辺の建物等を省略して描いております。※掲載の現況写真は2019年11月、2020年4月に撮影したものです。※徒歩分数表示については地図上の概算距離を80mを1分として算出（端数切り上げ）したものです。※自転車分数表示については地図上の概算距離を250mを1分として算出（端数切り上げ）したものです。※市バス乗車時間は時間帯や交通事情により異なります。乗車時間は交通機関インターネット調べ（上記は最短時間を表記）。※掲載の地図は概略図につき、省略されている施設・道路等があります。※掲載の情報は2019年11月現在のものであり、今後変更となる場合がございます。

■物件全体概要 ●物件名／メイツ京都梅津●所在地／京都市右京区梅津神田町30番●交通／阪急電鉄京都線「西京極」駅徒歩19分、嵐電嵐山本線「嵐電天神川」駅徒歩19分、京都市営地下鉄東西線「太秦天神川」駅徒歩20分、阪急電鉄京都線「西院」駅より市バス「南広町」停徒歩5分●地域・地区／工業地域・準防火地域●建蔽率／60%●容積率／200%・300%●敷地面積／2,367.68㎡（建築確認申請上の敷地面積：2,366.76㎡）●建物面積／1,110.92㎡●延床面積／5,076.61㎡●構造・規模／鉄筋コンクリート造 地上7階建●建築確認番号／BCJ19大建確076（2020年3月13日付）●総戸数／68戸●分譲後の敷地の権利形態／敷地・建物共用部分は専有面積割合による所有権の共有、建物専有部分は区分所有権●駐車場／49台【平面駐車2台（来客用「福祉対応」1台、来客用兼サービス用1台）、機械駐車47台】（月額使用料：未定）●バイク置場／9台（バイク5台、ミニバイク4台）（月額使用料：未定）●自転車置場136台（平面15台、平面ラック3台、スライドラック118台）（月額使用料：未定）●管理形態／区分所有者全員により管理組合を結成し、管理組合より管理会社に業務を委託●竣工予定時期／2021年8月下旬予定●入居予定時期／2021年9月下旬予定●事業主（売主）／名鉄不動産株式会社 〒530-0015 大阪市北区中崎西二丁目4番12号梅田センタービル9階 国土交通大臣(15)第337号、（一社）不動産協会会員、（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟●販売提携（代理）／株式会社長谷工アーベスト 〒541-0047 大阪市中央区淡路町一丁目7番3号 国土交通大臣(10)第3175号、（一社）不動産協会会員、（公社）近畿地区不動産公正取引協議会加盟●管理会社／未定●設計・監理／株式会社長谷工コーポレーション 大阪エンジニアリング事業部●施工／株式会社長谷工コーポレーション■予定販売概要　●販売戸数／未定●予定販売価格（税込）／2,800万円台～4,900万円台※100万円単位●予定最多販売価格帯（税込）／3,900万円台（8戸予定）※100万円単位●管理費（月額）／未定●修繕積立金（月額）／未定●修繕積立一時金（引渡し時一括払い）／未定●管理準備金（引渡し時一括払い）／未定●間取り／1LDK+2F ～3LDK（F＝納戸）●住居専有面積／60.00㎡～75.60㎡●バルコニー面積／11.07㎡～12.78㎡●サービスバルコニー面積／2.82㎡～5.31㎡●テラス面積／11.07㎡～12.60㎡●専用庭面積／12.94㎡～19.25㎡●アルコーブ面積／1.76㎡～6.80㎡※全体で販売するか数期で分けて販売するか確定しておらず、販売住戸が未定のため物件データは全販売対象住戸のものを表示しています。確定情報は本広告にてお知らせいたします。予めご了承ください。販売予定時期／2020年10月中旬

■ お問い合わせは「メイツ京都梅津」
0120-757-068
メイツ梅津
○営業時間：10:00～18:00　○定休日：水・木曜日

まちの未来　ひとの明日
事業主（売主）名鉄不動産
販売提携（代理）長谷工 アーベスト HASEKO